



Roma, 07/09/2026

Protocollo: 35/26

Alla SIDIEF S.p.A.

e p.c.

al Segretario Generale
della Banca d'Italia
dott. Massimo Doria

Oggetto: Richiesta urgente di interventi per l'adeguamento climatico e la climatizzazione degli immobili dati in locazione.

Spettabile Società,
inviamo la presente per sottoporre alla Vostra attenzione un problema ormai non più rinviabile, relativa all'adeguamento del patrimonio abitativo gestito da SIDIEF di fronte all'evoluzione delle condizioni climatiche.

La stagione estiva ha confermato, in modo drammatico ed inequivocabile, come le ondate di calore siano diventate un fenomeno strutturale, sempre più prolungato e con temperature sensibilmente superiori alle medie storiche. Come evidenziato dalla comunità scientifica e meteorologica, tali dinamiche non rappresentano eventi eccezionali, ma una costante con cui dovremo confrontarci anche nei prossimi anni.

Nelle abitazioni prive di impianti di condizionamento dell'aria, queste condizioni compromettono gravemente la vivibilità quotidiana e costituiscono un fattore di rischio concreto per la salute degli occupanti. La questione assume una delicatezza ancora maggiore alla luce della composizione della platea degli inquilini, tra i quali figura una significativa presenza di dipendenti e pensionati della Banca d'Italia: il progressivo invecchiamento della popolazione residente richiede una doverosa e prioritaria attenzione verso le situazioni di vulnerabilità e fragilità fisica.

Riteniamo che il condizionamento estivo non possa più essere considerato un accessorio o un bene di lusso, ma debba essere equiparato a un presidio fondamentale di tutela della salute e



della qualità dell'abitare, al pari dell'efficienza del riscaldamento invernale o della conformità degli impianti tecnici.

Crediamo che sia giunto il momento di inserire a pieno titolo l'adattamento ai cambiamenti climatici tra le priorità strategiche e operative dell'azienda.

Per queste ragioni, chiediamo formalmente a SIDIEF:

1. L'apertura tempestiva di un tavolo di confronto finalizzato all'individuazione di soluzioni praticabili e sostenibili dal punto di vista tecnico ed economico.
2. La valutazione di diverse opzioni d'intervento, tra cui:
 - o interventi di climatizzazione ed efficientamento energetico centralizzati sugli edifici;
 - o installazione diretta di impianti di climatizzazione nelle singole unità immobiliari;
 - o adozione di procedure semplificate e rilascio di autorizzazioni rapide per gli inquilini che intendano provvedere a proprie spese all'installazione di impianti idonei.
3. La definizione di una programmazione chiara degli interventi, affinché la prossima stagione estiva non debba essere affrontata nelle medesime condizioni di criticità.

Certi che comprenderete la natura preventiva e costruttiva della presente richiesta, volta esclusivamente alla tutela della salute e della dignità abitativa degli inquilini, restiamo in attesa di un Vostro riscontro e di un cenno di adesione all'avvio del richiesto confronto.

Distinti saluti.

La Segreteria nazionale

FABI-BI